



НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ
РЕЗИДЕНЦИИ
— Галереи Чижова —



НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ
РЕЗИДЕНЦИИ
— *Галереи Чижова* —

ПРОДОЛЖЕНИЕ УСПЕШНОГО ПРОЕКТА
В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА

ВОРОНЕЖ
УЛ. КУКОЛКИНА 18



О ПРОЕКТЕ

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

РЕЗИДЕНЦИИ
— *Галереи Чижова* —

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Продолжение успешного проекта - комфортные планировочные решения, продуманная эргономика, современная эстетика и максимум возможностей для жизни и инвестиций.

КОНЦЕПЦИЯ
РЕЗИДЕНЦИИ
— Галереи Чижова —

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ



ПРЕМИАЛЬНАЯ СРЕДА
ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Апартаменты с собственным выходом на террасу 8 этаж, уникальный формат для тех, кто ценит открытое пространство. Прописка в центре города, престижная локация с доступом к ключевой инфраструктуре города. Выгодные условия для жизни и инвестиций премиальный проект с высоким потенциалом доходности.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

РЕЗИДЕНЦИИ

— Галереи Чижова —



ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ
СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

В разработке проекта участвовали пять архитектурных мастерских мирового уровня: бюро ConceptDesign в лице директора Matthew C. Vander Borgh. При строительстве объекта использованы самые новейшие технологии и материалы.

МОДУЛЬНЫЙ ФАСАД

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

РЕЗИДЕНЦИИ

Галереи Чижова



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

гарантия отсутствия
бракованных элементов

Гермитичность Фасада

использование
многослойных стеклопакетов и
уплотнителей из EPDM-резины

Шумоизоляция Фасада

категория А немецких домов
более 75ДБ при норме 52ДБ

КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ

стекло сохраняет тепло зимой
и прохладный воздух летом

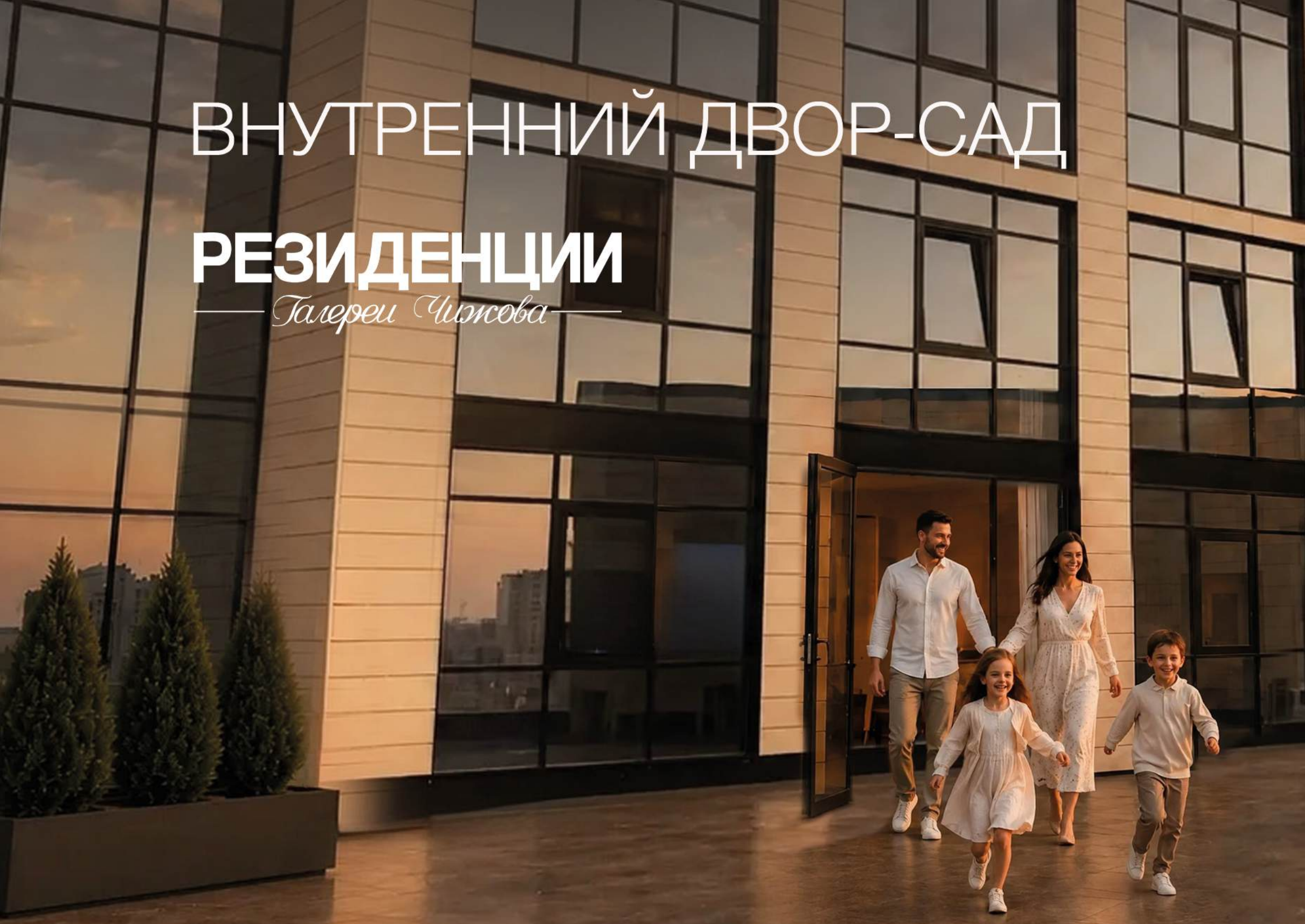
ЗАЩИТА ОТ UV

двухкамерный стеклопакет
отражают ультрафиолет

ВНУТРЕННИЙ ДВОР-САД

РЕЗИДЕНЦИИ

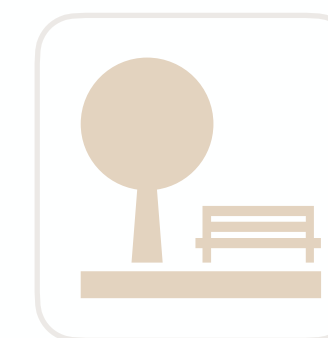
Галереи Чистова



ДОСТУП
СЕТИ WiFi



ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ЗЕЛЁНАЯ
ЗОНА

КРЫШНАЯ ТЕРРАСА

РЕЗИДЕНЦИИ

Галереи Чижова



ОБЗОР ГОРОДА



КАЧЕЛИ
И ШЕЗЛОНГИ



ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА
С БЕСЕДКАМИ



ЗОНА БАРБЕКЮ

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

РЕЗИДЕНЦИИ

— Галереи Чижова —

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ



ВАШ КОМФОРТ,
КОТОРЫЙ НАЧИНАЕТСЯ
С СЕРВИСА

Гостеприимство премиум-класса. Консьерж берет на себя роль персонального секретаря: встретит ваших гостей, организует их комфортное ожидание, примет любые доставки, важную корреспонденцию или онлайн-заказы.

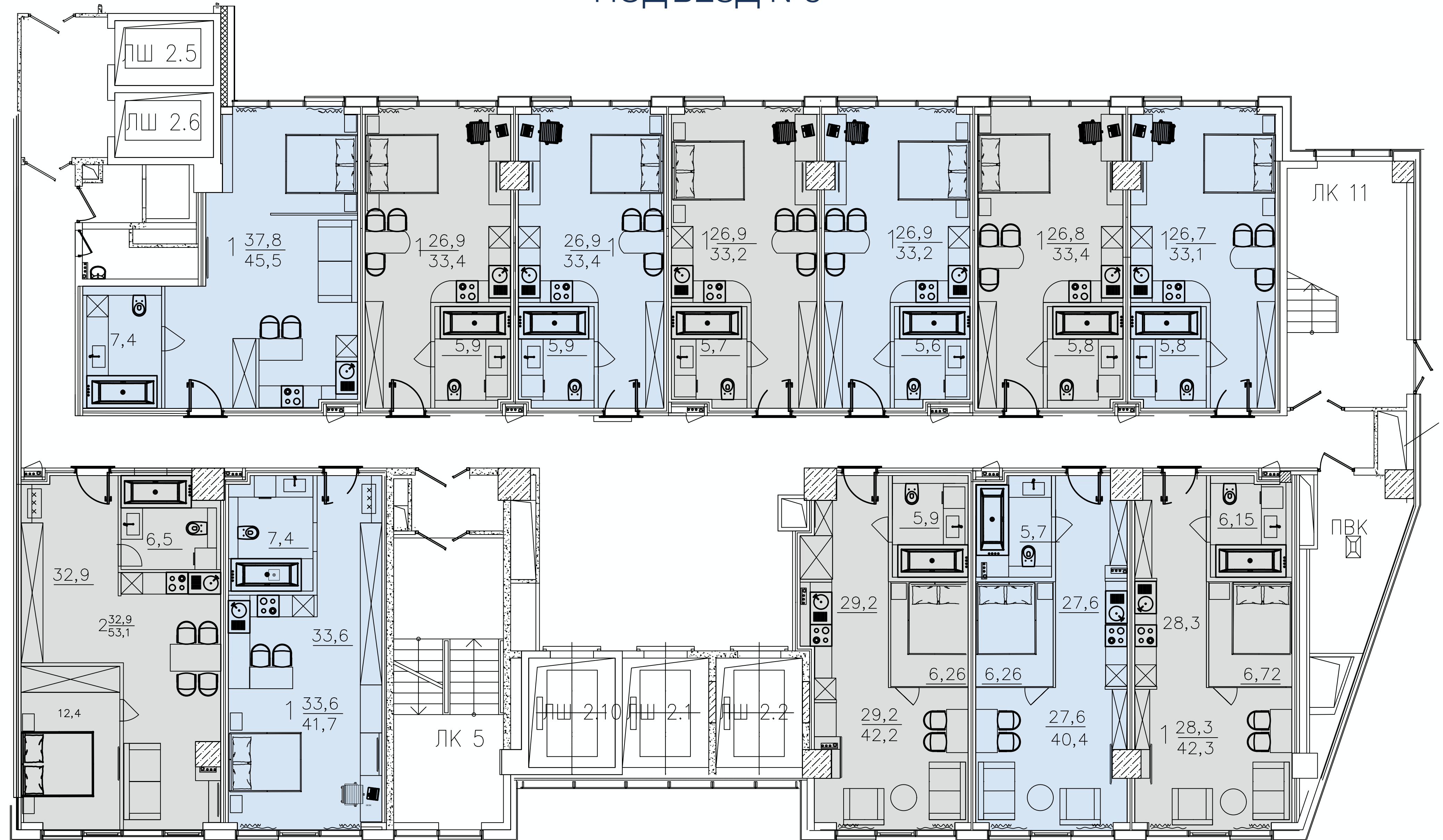
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

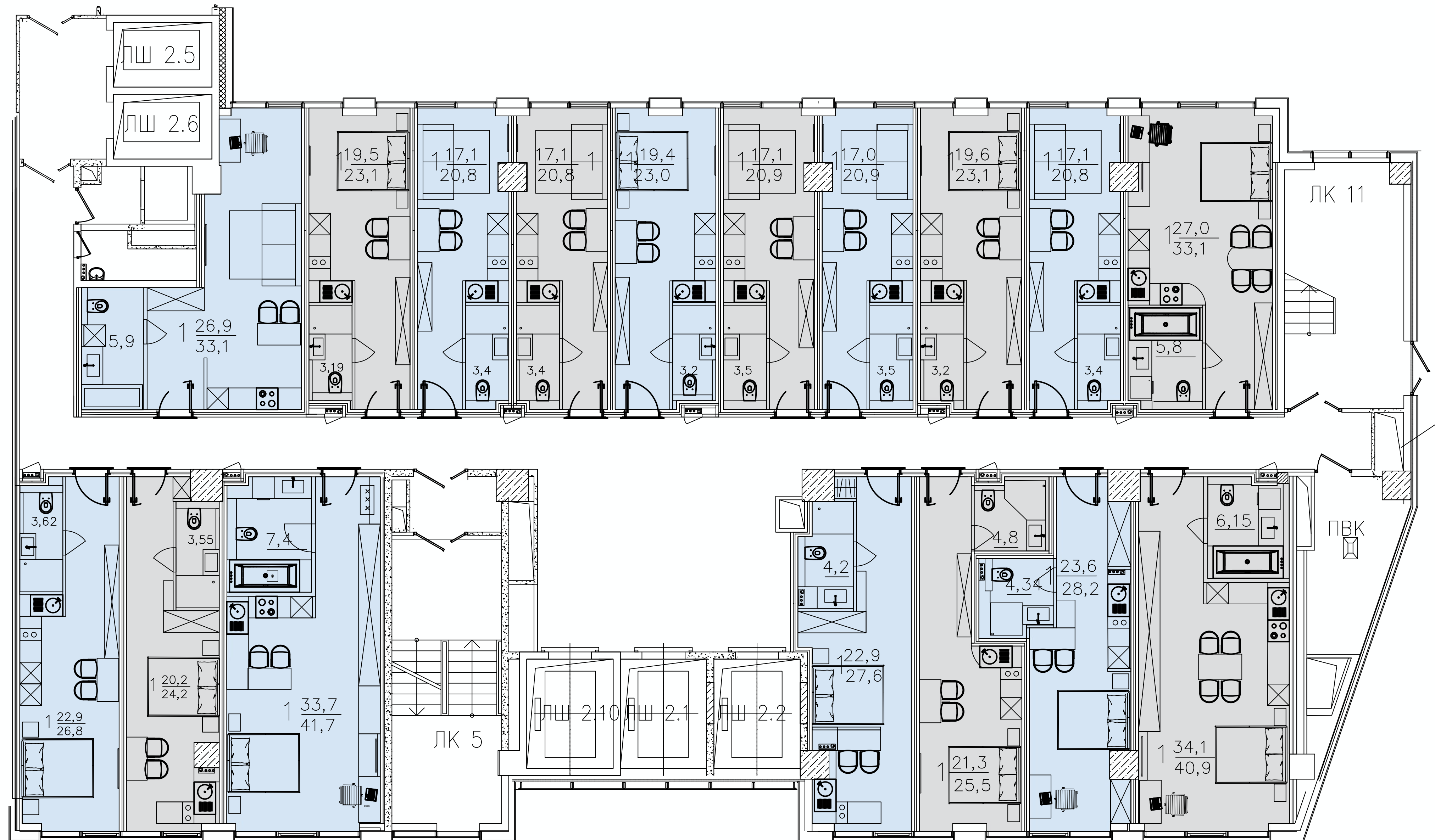
РЕЗИДЕНЦИИ

— *Галереи Чижова* —

ПОДЪЕЗД №5



ПОДЪЕЗД №5



АПАРТАМЕНТЫ НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

РЕЗИДЕНЦИИ

Галереи Чижова



Резиденции передаются под чистовую отделку, готовые для реализации индивидуального дизайна. Владелец может разместить внутри-квартирные перегородки по своему усмотрению.

Полы выполнены с использованием звукоизоляционного материала «ТермоЗвукоИзол» с индексом изоляции ударного шума 46Дб, что на 17Дб лучше нормативного показателя для наивысшей категории изоляции.

АПАРТАМЕНТЫ НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

РЕЗИДЕНЦИИ

Галереи Чижова



Современная немецкая бесшумная система вентиляции и кондиционирования A-Kilma осуществляет подготовку воздуха, фильтрацию от вредных примесей, а также нормализацию температуры и влажности.



Отопление осуществляется внутрипольными конвекторами Minib, расположенным вдоль фасада. Уникальность технологии изготовления дает высокий уровень эффективности в сравнении с аналогами. Владелец может сам регулировать уровень отопления.

АПАРТАМЕНТЫ НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

РЕЗИДЕНЦИИ

Галереи Чижова



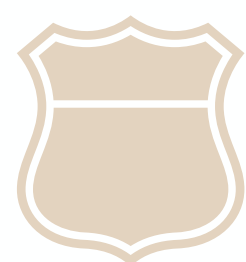
Индекс звукоизоляции меж-квартирных перегородок составляет более 52ДБ.



Современные Миллеры Daikin обеспечивают нагревание, охлаждение и циркуляцию воздуха.

СПОКОЙСТВИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

ВАШ ЛИЧНЫЙ КОМФОРТ
ПОД НАДЁЖНОЙ
ЗАЩИТОЙ



КРУГЛОСУТОЧНАЯ
ОХРАНА

профессиональная
служба безопасности 24/7



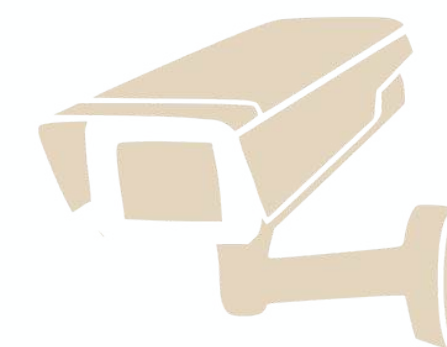
СКУД-СИСТЕМА
ПО ПРОПУСКАМ

доступ на территорию
только для резидентов



ПРИВАТНЫЙ ДОСТУП
К АПАРТАМЕНТАМ

индивидуальная система
доступа в квартиру



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ

контроль и безопасность
на каждом уровне



РЕЗИДЕНЦИИ

— Галереи Чижова —

КОМФОРТ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ПРОСТРАНСТВА



World Class

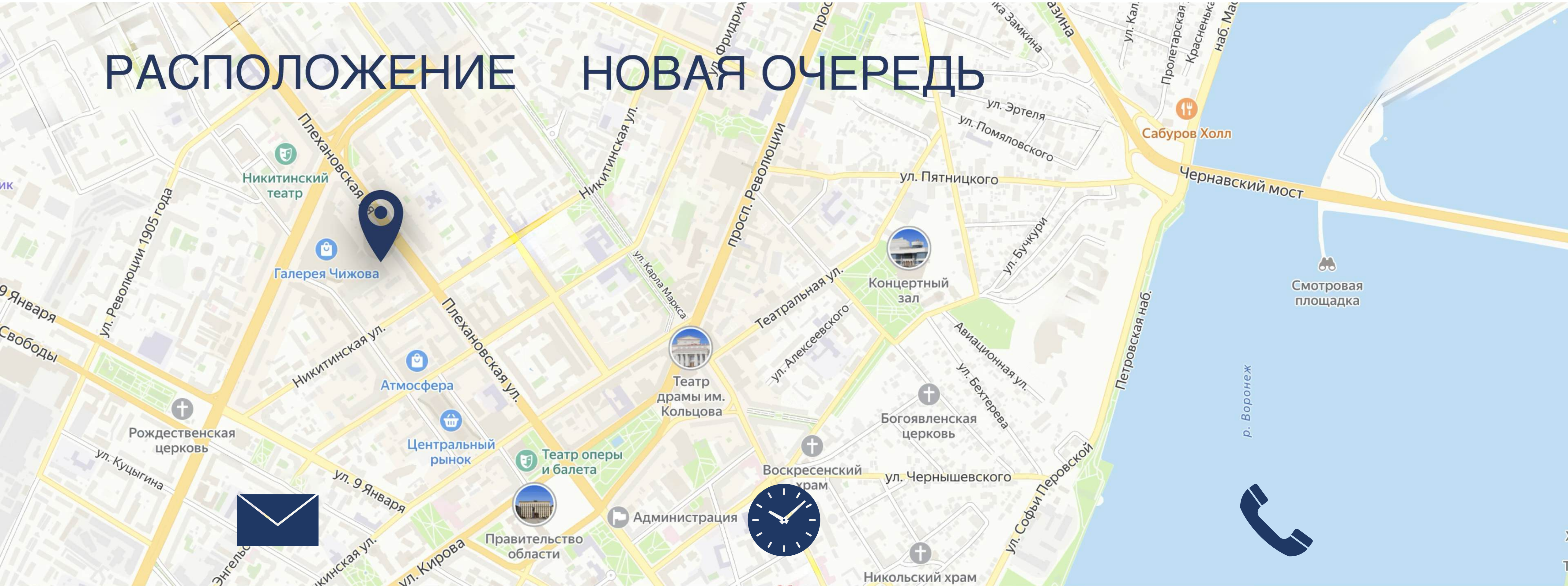
Премиальный фитнес-клуб **World Class** предлагает единственный в Воронеже 27-метровый бассейн с панорамным видом. В просторном тренажерном зале представлены высокотехнологичные тренажеры от официального поставщика оборудования для Олимпийских игр.



ПРЕМИАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Современный формат недвижимости, где жилые пространства объединены с коммерческой и развлекательной инфраструктурой: галерея премиум-брендов, более 300 магазинов, более 30 кафе и ресторанов, фитнес-клуб World Class, кинотеатр Синема Парк и самый большой в России ресторан Balagan City.

РАСПОЛОЖЕНИЕ НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

Россия, Воронеж,
ул. Куколкина 18

ЧАСЫ РАБОТЫ

пн-пт: 9:00 - 18:00
сб-вс: выходной

КОНТАКТЫ

+ 7 (473) 261 - 99 - 99